

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226469 РОССИЯ, МОСКВА, СТОЛЕШНИКОВ ПЕРЕУЛОК, 9СЗ

Сдается помещение свободного назначения
1 450 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения общей площадью 217 квадратных метров, расположенное по адресу: Москва, Столешников переулок, дом 9, строение 3. Объект находится в непосредственной близости от бизнес-центров, банков, офисов, жилых комплексов премиум-класса, отелей, посольств, культурных и образовательных учреждений, а также ресторанов, кафе и брендовых магазинов. Расположение переулка между туристическими артериями Петровка и Тверская способствует формированию значительного пешеходного и автомобильного трафика, что обеспечивает высокий уровень проходимости и привлекательность для потенциальных арендаторов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, общепит, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Чеховская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	80 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	217 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-07 09:09:11
Тип здания	Жилой дом		

